

DECRETO 18 maggio 2001.

Bando di concorso per la formazione di graduatoria delle cooperative edilizie incaricate della realizzazione di programmi di edilizia convenzionata-agevolata.

L'ASSESSORE PER I LAVORI PUBBLICI

Visto lo Statuto della Regione;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 11 marzo 1988, n. 67;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

Vista la legge regionale 30 aprile 1999, n. 10, art. 49;

Considerato che è possibile procedere, ai sensi della citata normativa, alla concessione agli istituti e alle sezioni di credito fondiario ed edilizio di contributi in conto interessi alle cooperative edilizie finalizzati alla nuova costruzione di alloggi di edilizia convenzionata-agevolata;

Considerato che si può procedere alla predisposizione di un bando finalizzato alla concessione di contributi in conto interessi, in base alle attuali disponibilità economiche;

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Decreta:

Art. 1

E' approvato e viene emanato il bando di concorso, che fa parte integrante del presente decreto, concernente le modalità di presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria delle cooperative incaricate della realizzazione di programmi di edilizia convenzionata-agevolata.

Art. 2

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Palermo, 18 maggio 2001.

LO GIUDICE

Allegato

Bando di concorso per la presentazione delle domande per la scelta delle cooperative per la realizzazione di nuove costruzioni nell'ambito di un programma di edilizia convenzionata-agevolata

1. E' indetto un concorso per la formazione delle graduatorie finalizzate all'utilizzazione delle disponibilità finanziarie per l'edilizia convenzionata-agevolata. Possono partecipare le cooperative che, alla data di presentazione della domanda risultino iscritte alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura.

Le cooperative che intendono concorrere devono presentare all'Assessorato regionale dei lavori pubblici - via Leonardo da Vinci n. 161 - 90145 Palermo, entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana, apposita istanza di ammissione ai benefici della legge n. 457/78, contenente, tra l'altro, i dati identificativi della cooperativa.

Il legale rappresentante deve inoltre dichiarare, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e dell'art. 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403 e successive modifiche ed integrazioni:

a) l'inesistenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una della cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

b) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sulla moralità professionale (reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio);

c) l'inesistenza di procedure in corso o pendenti di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

Le dichiarazioni di cui al punto 1, lettere a), b) e c), a pena di esclusione, devono essere rese da tutti gli amministratori, muniti di rappresentanza;

d) l'inesistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione di attività o di una qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera.

Il legale rappresentante deve inoltre produrre:

e) certificato, di data non anteriore a sei mesi, di iscrizione al registro delle cooperative presso le competenti Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, con l'indicazione delle specifiche attività; è, altresì, ammessa dichiarazione resa ai sensi della legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, in tal caso, a pena di esclusione, i concorrenti devono indicare tutti gli elementi e/o dati contenuti nel certificato della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura;

f) copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto e delle eventuali modifiche;

g) elenco dei soci prenotatari, in numero pari al numero degli alloggi di cui viene richiesto il finanziamento agevolato ai sensi della legge n. 457/78, recante in calce la dichiarazione del presidente attestante che i medesimi sono effettivamente soci della cooperativa;

h) elenco dei soci riservatari (supplenti) in misura non eccedente il 100% e non inferiore al 50% del numero delle abitazioni da realizzare, con l'indicazione dell'ordine di priorità per la eventuale sostituzione dei soci prenotatari, recante in calce la dichiarazione del presidente attestante che i medesimi sono effettivamente soci della cooperativa.

Si fa presente che le dichiarazioni dovranno essere verificate al momento della concessione del contributo regionale tramite acquisizione dei corrispondenti certificati e che la mancata acquisizione comporta l'esclusione della cooperativa dai benefici in parola.

Il mancato o tardivo inoltro, l'irregolarità (compresa la fattispecie dei documenti scaduti) o l'incompletezza di uno dei documenti, così come la mancanza di uno dei requisiti richiesti o di una delle dichiarazioni, comporta l'esclusione della cooperativa dalle agevolazioni.

La domanda si intende presentata in termini se spedita a mezzo di plico raccomandato A.R. del servizio postale o altro vettore entro e non oltre il trentesimo giorno decorrente dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana; a tal fine, farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante o del vettore.

Ciascuna cooperativa può concorrere per il finanziamento di un solo programma costruttivo in un unico comune a pena di esclusione; in particolare potrà chiedere di realizzare:

- non più di 50 alloggi nei comuni capoluoghi di provincia;
- non più di 20 alloggi nei restanti comuni.

Pertanto, nell'istanza dovrà essere indicato, a pena esclusione, il comune in cui si intende realizzare ed il numero di alloggi.

2. Sono requisiti preferenziali per la formazione della graduatoria delle cooperative da includere nel piano delle utilizzazioni delle disponibilità, su base provinciale:

A) Anzianità di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura con max 0,30:

- anzianità anni da 1 a 15 punti 0,10;
- anzianità anni da 16 a 30 punti 0,20;
- oltre 30 anni punti 0,30.

B) La decisione di realizzare soluzioni costruttive che comportino l'abbattimento di barriere architettoniche; è riconosciuto un punteggio di 0,50.

C) Alla cooperativa che risulti proprietaria dell'area al momento della presentazione dell'istanza è riconosciuto un punteggio di 2,00; a tal fine la cooperativa dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la proprietà dell'area e le relative indicazioni catastali.

D) La presenza di nuclei familiari che comprendano soggetti portatori di handicap; per ogni soggetto portatore di handicap, cui sia stata riconosciuta un'invalidità civile del 100% con diritto all'accompagnatore, è assegnato un punteggio di 0,50. Tale fattispecie dovrà essere dimostrata a mezzo di certificazione rilasciata da ufficio competente.

E) Si terrà inoltre in considerazione la presenza o meno del comune sede del programma costruttivo nell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa; per tale fattispecie sarà assegnato un punteggio aggiuntivo di 0,50.

A parità di punteggio la precedenza è determinata mediante sorteggio.

Le graduatorie provinciali per fasce territoriali (comune capoluogo di provincia e restanti comuni) delle cooperative ammesse e gli elenchi delle cooperative escluse, contenenti i motivi dell'esclu-

sione, saranno approvati con decreto da pubblicarsi nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana. Alle cooperative utilmente collocate in graduatoria i cui programmi troveranno copertura nelle disponibilità finanziarie, accertate al momento della formazione delle graduatorie stesse, verrà data notizia mediante l'invio di apposita comunicazione dell'inclusione nei piani di finanziamento.

(2001.21.1073)